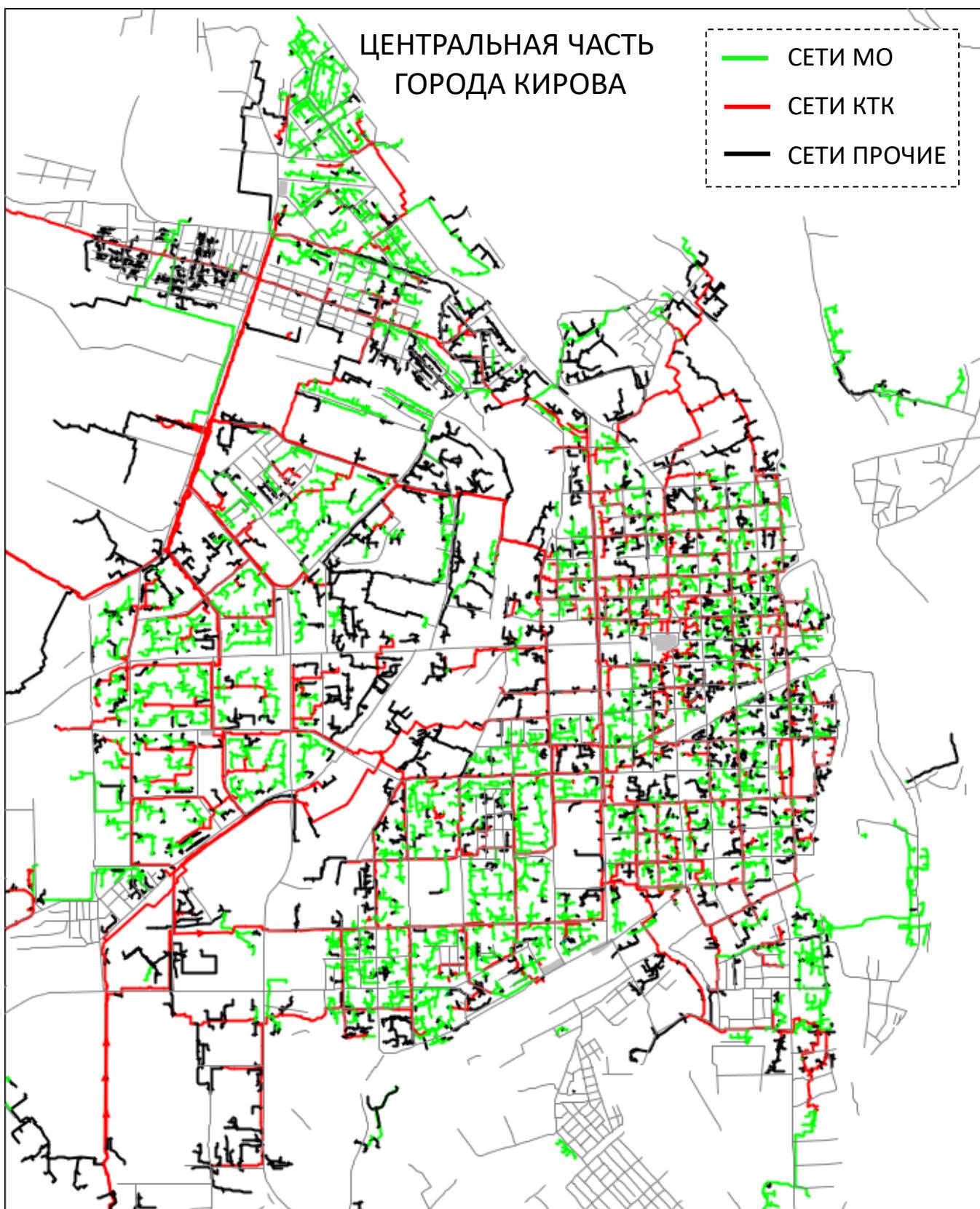


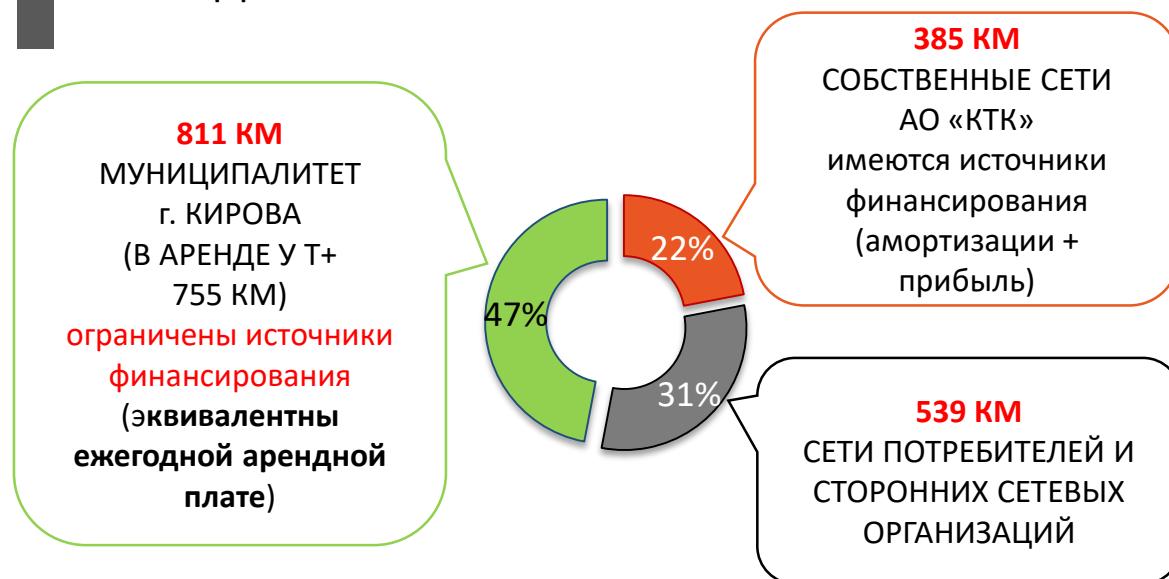
**КОНЦЕССИЯ – НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫЙ
ИНСТРУМЕНТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ
В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ
г. КИРОВА**

НОЯБРЬ 2018

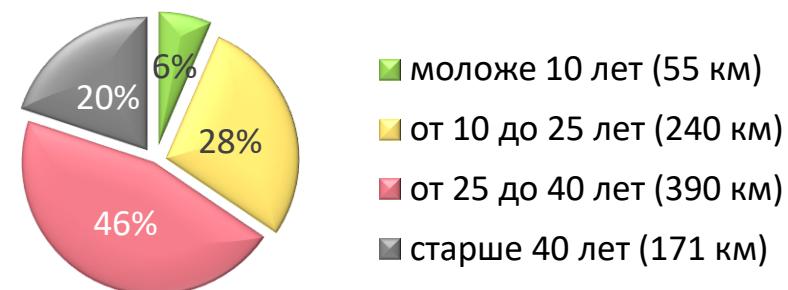




ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ СЕТЕЙ

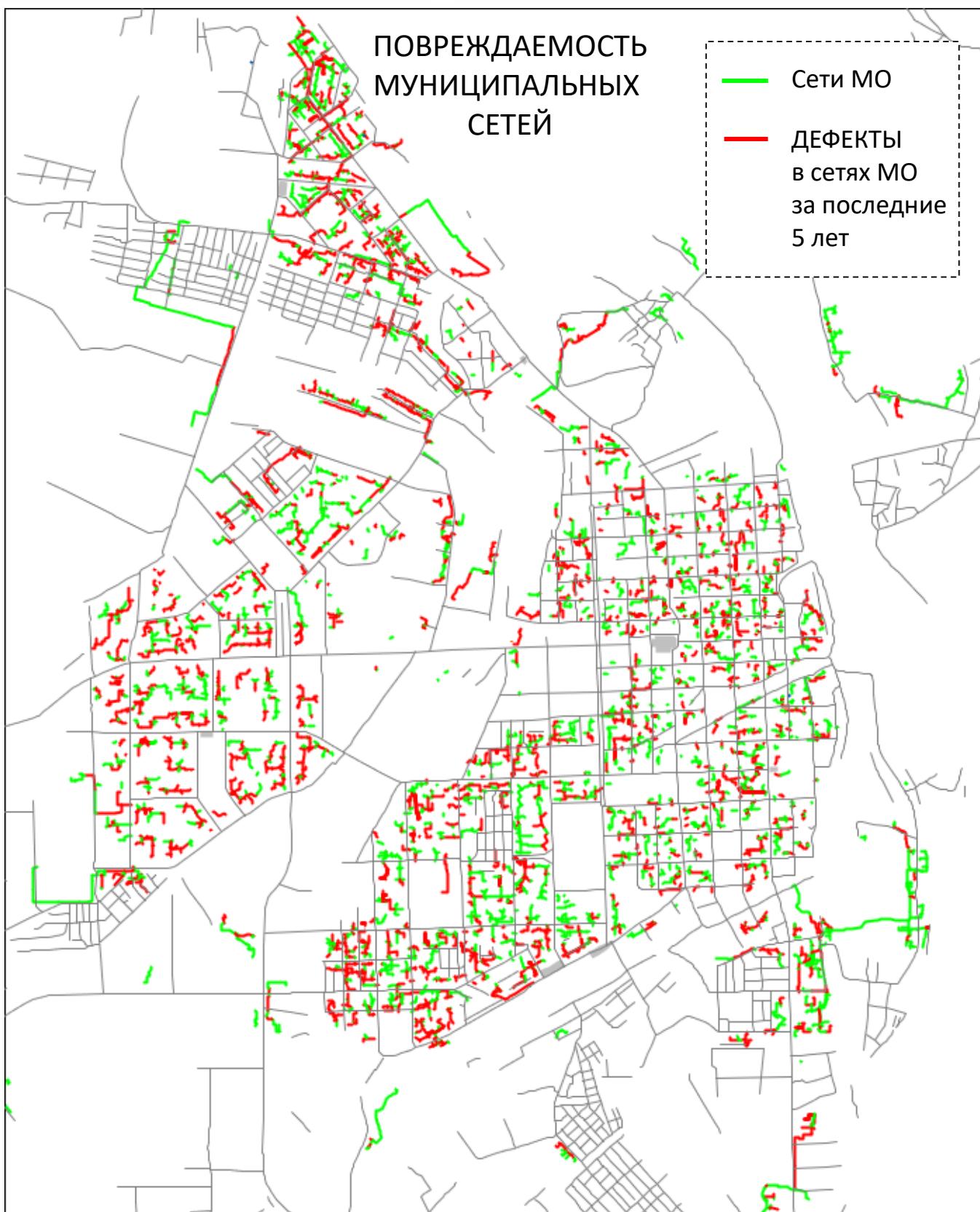


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО СРОКУ ЭКСПЛУАТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЕТЕЙ, ЛЕТ



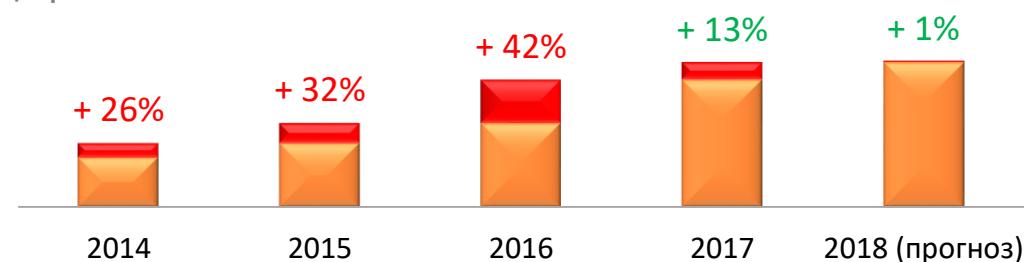
АВАРИЙНОСТЬ
СУЩЕСТВЕННО ВЫШЕ НОРМАТИВНОЙ

ПОТЕРИ
СУЩЕСТВЕННО ВЫШЕ НОРМАТИВНЫХ



ПОВРЕЖДАЕМОСТЬ СЕТЕЙ

дефектов



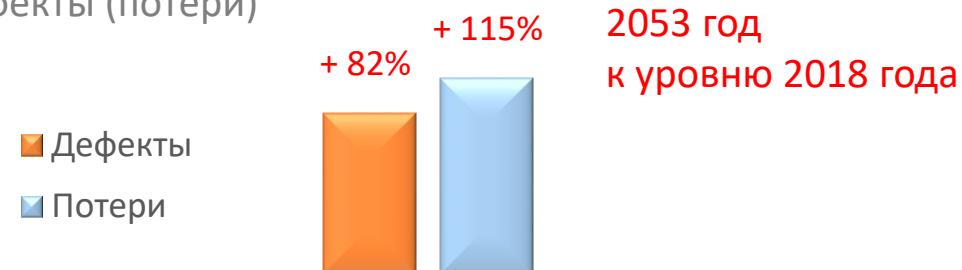
ТПИР и РЕМОНТЫ АО «КТК»

млн. руб.

Показатель	2017	2018 (ПРОГНОЗ)	ВСЕГО
ФАКТ	727	1 106	1 833
ТБР	585	619	1 204
ОТКЛОНЕНИЕ	142	487	629

ИНЕРЦИОННЫЙ СЦЕНАРИЙ

дефекты (потери)



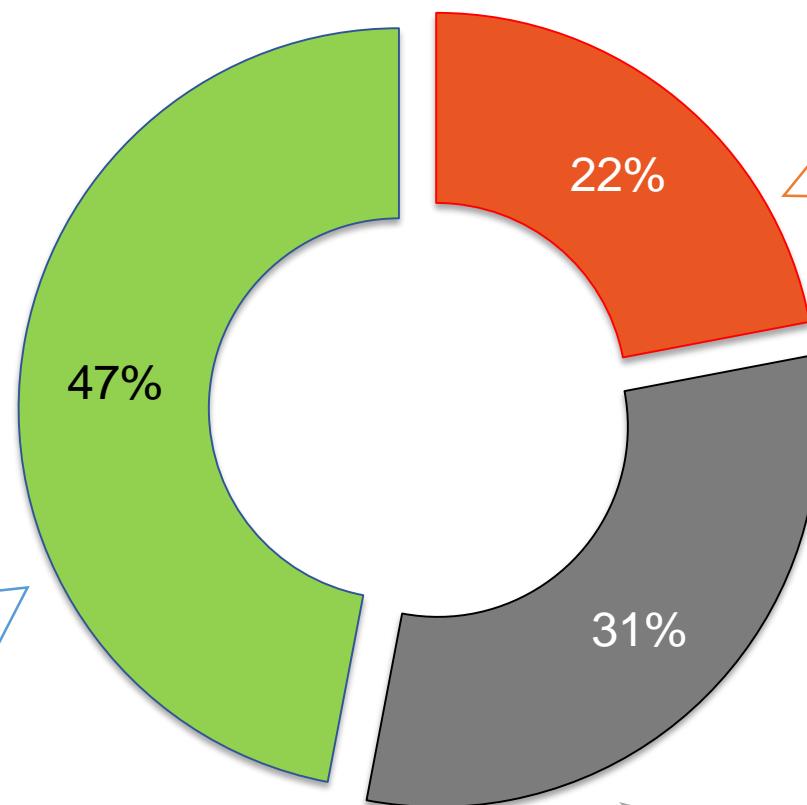
СРЕДНИЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ

лет



Действие №1
811 КМ МУН.СЕТЕЙ
(+ бесхоз)

- ✓ ПЕРЕХОДЯТ В КОНЦЕССИЮ
- ✓ РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ИНВЕСТ. ПРОГРАММЫ
- ✓ ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЦЕДУР ПЕРЕДАЧИ/ОФОРМЛЕНИЯ В КАЗНУ МО «Г. КИРОВ» ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ НЕ ПРИСОЕДИНЕННЫХ СЕТЕЙ
- ✓ ДОБАВЛЕМ В КОНЦЕССИЮ



Действие №2
385 КМ СЕТЕЙ АО «КТК»

- ✓ РЕАЛИЗАЦИЯ УТВЕРЖДЕННОЙ КОМПЛЕКСНОЙ ИНВЕСТ.ПРОГРАММЫ (ТЕХ.УЧЕТ, ПЕРЕКЛАДКА, ЗАМЕНА ИЗОЛЯЦИИ)

Действие №3
539 КМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И СТОРОННИХ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- ✓ ОРГАНИЗАЦИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА НА ГРАНИЦЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
- ✓ ЭКСПЛУАТАЦИЯ/ПЕРЕКЛАДКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКА
- ✓ ПЕРЕДАЧА СЕТЕЙ В КАЗНУ МО «Г.КИРОВ»/ДОБАВЛЯЕМ В КОНЦЕССИЮ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

млн. руб.

Мероприятие	Срок реализации и ИП	Инвестиции, млн. руб. без НДС (в ценах 2018 года)
Реконструкция муниципальных тепловых сетей отопления и ГВС	2019 - 2053	11 700
Реконструкция ЦТП и котельных	2019 - 2053	5 175
ВСЕГО:	2019 - 2053	16 875

ЭФФЕКТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

СНИЖЕНИЕ ПОТЕРЬ
В МУН. СЕТЯХ

-37%

ДО НОРМАТИВНОГО
УРОВНЯ

СНИЖЕНИЕ
ПОВРЕЖДАЕМОСТИ
В МУН. СЕТЯХ

-91%

ДО НОРМАТИВНОГО
УРОВНЯ

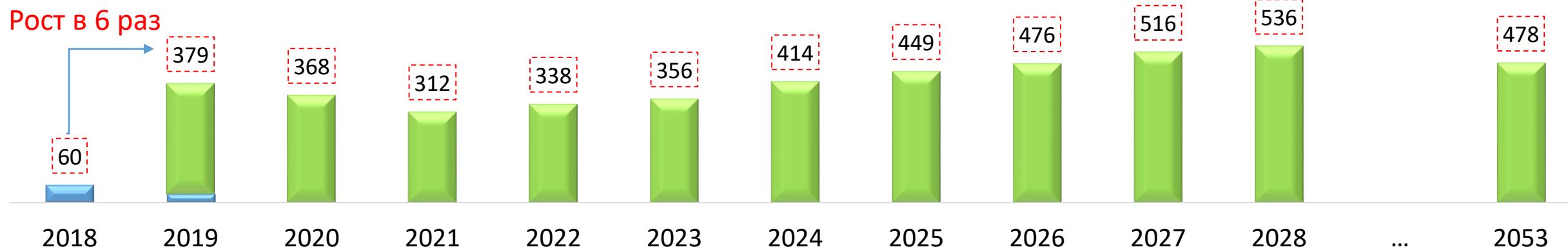
Объем перекладки всех муниципальных сетей с учетом бесхоза 856 км

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

млн. руб. (в ценах 2018 года)

■ Аренда ■ Инвестиции в концессии

Совокупные инвестиции сверх тарифа 300 млн. руб.
Объем переноса инвестиций из собственной ИП 536 млн. руб.



Единственный путь – обновление тепловых сетей путем их масштабной реконструкции через концессионное соглашение, в итоге получим

Абонент (Потребитель)

- Улучшение качества теплоснабжения
- Комфорт в части отопления и ГВС (параметры тепловой энергии)
- Отсутствие перерывов в подаче отопления и ГВС
- Снижение аварийности в тепловых сетях

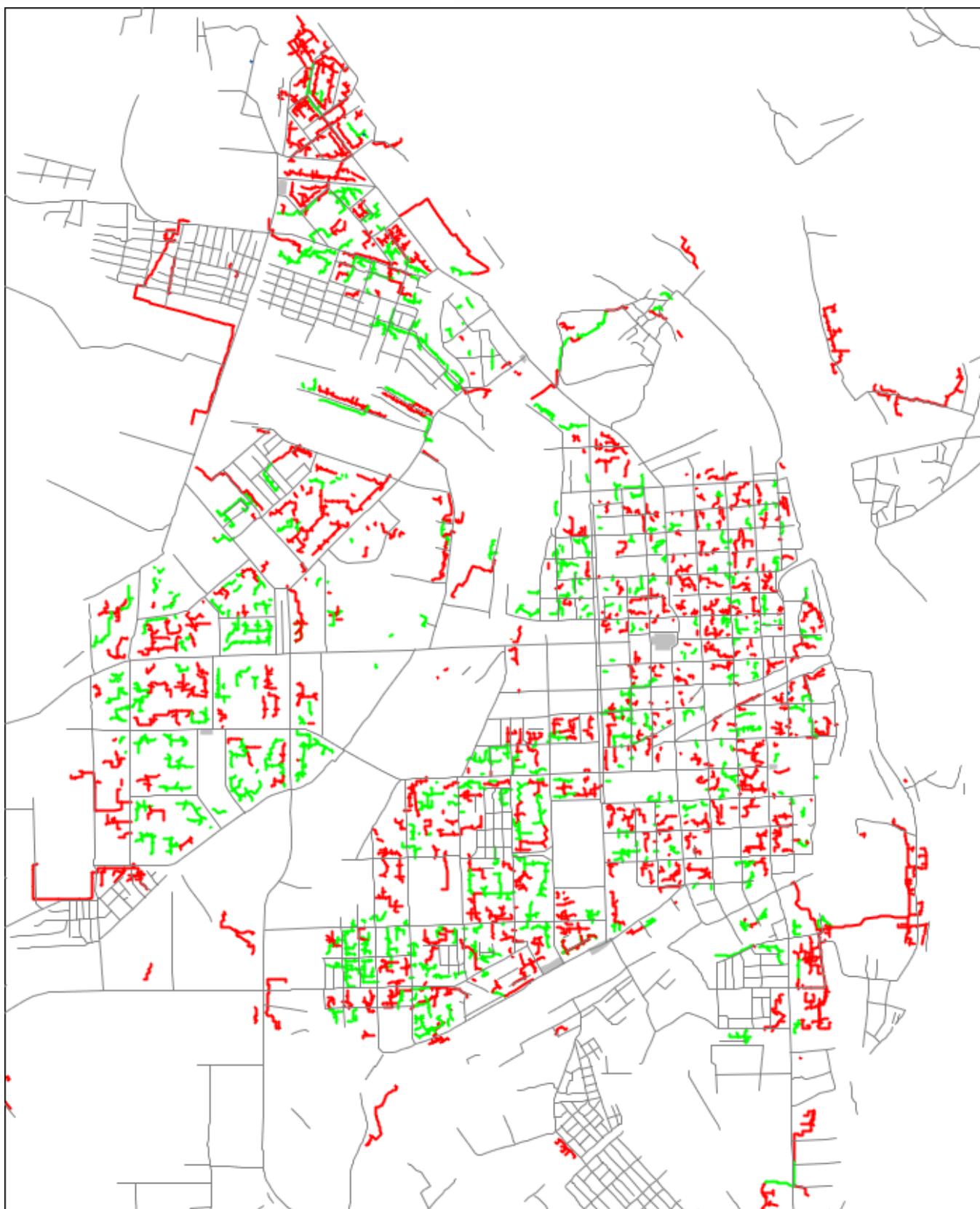
Муниципалитет (Концедент)

- Гарантированное предоставление социально-значимой услуги с высоким уровнем качества
- Снижение аварийности в тепловых сетях
- Инвестиции в обновление ОПФ без осуществления бюджетных расходов
- Поступление дополнительных налоговых отчислений

Концессионер

- Усиление ответственности перед потребителями за надежность
- Снижение общих потерь ТЭ
- Обеспечение источников, гарантии возврата инвестиций
- Увеличение полезного отпуска
- Перераспределение затрат на ремонт и реконструкцию тепловой сети
- Увеличение кап.вложений в тепловые сети

ПРИЛОЖЕНИЯ



2019 - 2028

ОБЪЕМ ПЕРЕКЛАДОК

км

278

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ

млн. руб. (в ценах 2018 года)

4 144

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ

% к 2018 году

-40%

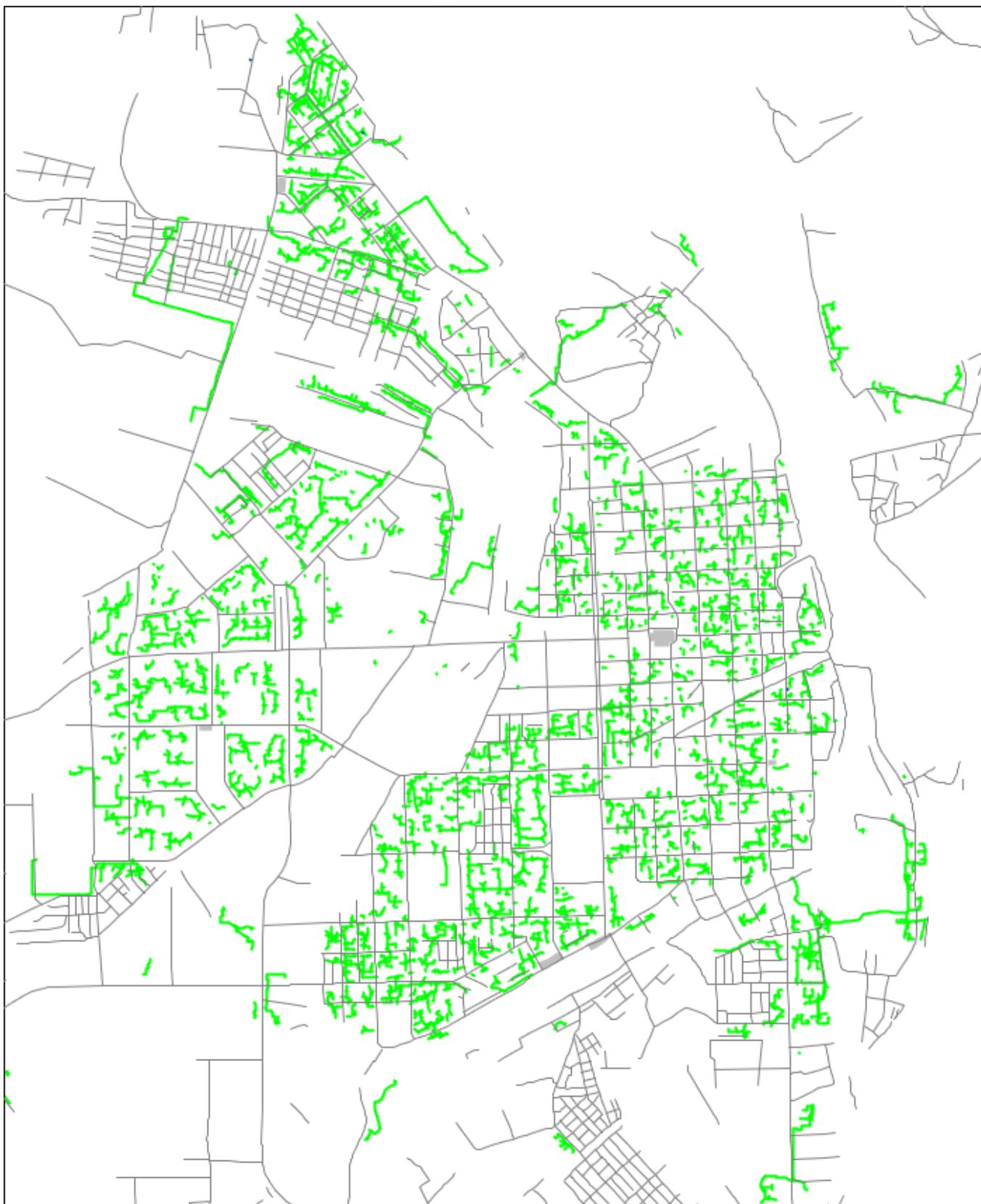
СНИЖЕНИЕ ПОТЕРЬ

% к 2018 году

-14%

СНИЖЕНИЕ СРЕДНЕГО ВРЕМЕНИ БЕЗ ГВС

в нормативе



2019 - 2053

ОБЪЕМ ПЕРЕКЛАДОК

км

856

ОБЪЕМ ВЛОЖЕНИЙ

млн. руб. (в ценах 2018 года)

16 875

СНИЖЕНИЕ АВАРИЙНОСТИ

в нормативе

СНИЖЕНИЕ ПОТЕРЬ

в нормативе

СНИЖЕНИЕ СРЕДНЕГО ВРЕМЕНИ БЕЗ ГВС

в нормативе



Ключевые параметры

35 лет	срок действия концессии
16 875 млн. руб.	объем финансирования в части муниципальных сетей (в ценах 2018 года)
300 млн. руб.	объем вложений сверх тарифа в 2019...2020 гг.
536 млн. руб.	объем перераспределения собственной ИП в 2019...2025гг.
Тариф	в пределах индекса по субъекту федерации, установленному Правительством РФ с учетом допустимых отклонений

Эффекты

278 км	перекладка за 10 лет
593 км	перекладка за 20 лет
856 км	перекладка за 35 лет
-37%	снижение потерь
-91%	снижение аварийности
85%	сетей с нормативным сроком эксплуатации